



The Posting *en Español*

Noviembre 2008

Volumen 2, Edición 11



Un Boletín Mensual de TLMA Code Enforcement

El Grupo de Destacamento Especial entra En Acción en los Parques de Casas Móviles



Director John Boyd

Declaración de Objetivos:

"Formado una alianza con las comunidades para mejorar la seguridad pública y la calidad de vida al aplicar justamente las leyes y códigos"

Code Enforcement Administration

4080 Lemon Street
12th Floor,
Riverside, CA 92501
Phone: 951-955-2004
www.rctlma.org

En meses recientes, los oficiales de Code Enforcement han estado trabajando con propietarios y residentes de los parques de casa móviles para dirigir asuntos que conciernen la salud y seguridad inmediatas. Hace poco, el departamento lanzó el programa "Safe Parks Now" ("Parques Seguros Ahora") para tratar los asuntos de calidad de vida dentro de los parques de casa móviles en el Valle de Coachella. Para dirigir los asuntos de salud y seguridad dentro de estos parques, fue formado un grupo de trabajo. Encaminado por un equipo de oficiales de Code Enforcement, el grupo de trabajo también incluye otras agencias tanto estatales y locales, incluyendo Desarrollo de Hogares y Comunitario, Caridades Católicas, la Agencia de Desarrollo Económica, Autoridad de Vivienda, y la Ayuda Legal Rural de California. Hasta ahora, este grupo de inspectores de parque han realizado inspecciones en 17 parques de casas móviles no autorizados. El resultado de las inspecciones ha sido muy positivo ya que han identificado numerosas condiciones de gran peligro que pudieran ser amenazadoras, como vigorizó alambres expuestos y alcantarillas destapadas. A causa de los esfuerzos diligentes del grupo de trabajo, estos tipos de peligros de salud y seguridad han sido eliminados, y los residentes, inclusive muchos niños, no son sujeto a esos peligros. Durante las inspecciones, los propietarios son educados con respecto a sus opciones y mostrados los disponibles programas de agencias del Condado, que los ayudará a tener sus propiedades en conformidad. El trabajar con los dueños de propiedades, Code Enforcement ha progresado significativamente en muchas de estas propiedades, con la eliminación de vehículos inoperantes, removiendo toneladas de basura, y estructuras de calidad inferior — todo debido a conformidad voluntaria. Comento el Oficial Frank Méndez, miembro del grupo de trabajo, " Nuestro mayor objetivo es mejorar la calidad de la vida en la comunidad". El programa "Parques Seguros Ahora", se ha convertido esencial para al bienestar de los ocupantes de parque, y permite que Code Enforcement desarrolle una asociación a largo plazo con miembros del parque, ser un paso positivo hacia parques más seguros para todos los miembros de la comunidad y sus niños hoy, y prometer parques más seguros y más limpios mañana.

Oficial Frank Méndez—Distrito 4



Un cambio drástico en este parque de casas móviles

Una Propiedad en Juicio Hipotecario termina con una Conclusión Feliz



Los vecinos disfrutaban de ver esta casa restaurada

Las casas que preocupan y han sido abandonadas en el Condado de Riverside han alcanzado proporciones épicas. A menudo cuando los Oficiales de Code Enforcement se contactan con los bancos, prestamistas o titulares, sus peticiones para mantener la propiedad de una manera que sea consecuente con las casas que rodean y son ocupadas tienden a ser ignoradas. De vez en cuando, personas que compran casas en ejecución de juicio hipotecario ponen una cantidad mínima de esfuerzo para arreglar la propiedad. El Oficial Romero manejó un caso de aplicación de código que tuvo un resultado ligeramente diferente. Según Romero, "La propiedad era posesión bancaria y recientemente había sido vendida en una subasta". Cuando el Oficial Romero hizo contacto con el nuevo propietario, le fue bastante placentero que estuvieran de acuerdo en obtener permisos de rehabilitación para reparar los defectos estructurales. "La casa fue de calidad inferior y un fastidio peligroso al vecindario," recuerda el Oficial Romero. El nuevo propietario va en camino en moldear a su manera su nueva propiedad y dándole un aspecto fresco y nuevo. Gracias al nuevo propietario, los vecinos en esta calle ahora tendrán una razón buena para voltear y mirar como avanza el proceso de restauración de esta hermosa casa. Para más información con respecto al Programa de Residencias Penadas y Abandonadas, contacte su oficina local de Code Enforcement o visite nuestro sitio en www.foreclosureregistration.org.

Oficial Michael Romero

Distrito 2

Es un Inmenso Éxito - El Programa de la Becas de Mead Valley

El Programa de Mejoras a la Comunidad de Code Enforcement ha sido muy exitoso al ser recipiente de dinero de Becas de Desarrollo a Cuadras en la Comunidad conocido con CDBG del programa Desarrollo de Hogares Urbanos (HUD) cuales ayudan a las familias necesitadas mejorar la seguridad y la apariencia de sus propiedades. Los fondos disponibles por el Programa de Disminución Voluntario de Molestia pública, proporciona un nivel de ayuda a comunidades calificadas que de otro modo no son disponible por otros programas de Code Enforcement. El 1ro de Julio del 2008 Mead Valley fue recipiente de la beca CDBG por \$100,000. A partir de esa fecha, empleados de Code Enforcement han estado avisando a los vecindarios, llevando acabo reuniones comunitarias y hablando con muchos residentes para promover este programa que realmente vale la pena. Desde Julio, cuando el premio llegó a ser disponible, Angela Boone-Porcher, Especialista de Mejoras a la Comunidad junto con otros empleados, han proporcionado 42 limpiezas generales que son de mucha ayuda a los dueños en la comunidad de Mead Valley. Fueron evidentes las dramáticas mejoras a la calidad de vida para estos residentes como es la eliminación de 24 casas móviles de calidad inferior, así como más de 2,100 yardas cúbicas de desecho. ¡(Eso es casi 53 contenedores de 40 yardas llenos de basura)! Comento Susana Orozco, Supervisora de equipo de Mejora a la Comunidad, el premio inicial CDBG de Mead Valley ha sido gastado y hay una petición adicional, según La Oficial de Servicios Administrativo de Code Enforcement, Beth Crawford, "Es esencial para ayudar a personas en Mead Valley y poder continuar el arranque en esta comunidad".

Angela Boone-Porcher, Especialista de Mejora de Comunidad & Sue Rush, Técnica de Mejora a la Comunidad

Distrito 1



Una vez esta propiedad estaba llena de basura y cubierta de hierbas, ahora luce completamente limpia

Contratistas de Cemento Limpian lo Derramado

La contaminación en cualquier forma, ya sea en el aire o el suelo, puede implicar un grave peligro para la salud a cualquier persona expuesta a su toxicidad. Al pasar el acto federal del agua potable, Code Enforcement empezó a llevar el sombrero de un oficial de aplicación ambiental. El Sistema Nacional de la Eliminación Descarga de Contaminante (NPDES), autorizado por el Acto de agua potable, controla la contaminación de agua regulando las fuentes que descargan contaminantes en aguas de los Estados Unidos. A causa del elevado conocimiento de la destrucción que los contaminantes traen a nuestro medio ambiente, ahora Code Enforcement regularmente recibe quejas con respecto a la descarga ilegal de contaminantes. Tal fue una queja que fue recibida de varias fuentes, inclusive del Departamento de Transportes,

el Distrito de Agua de Pine Cove, y varios ciudadanos consternados de la comunidad montañosas de Pine Cove. "La queja fue de un derrame de cemento en un sitio de construcción," recuerda el Oficial Ron Welch. "Notifiqué al Departamento de Pesca y Juego Estatal, y el día siguiente respondimos juntos. Encontramos que el contratista había estado echando cemento para los cimientos de una base residencial y permitió que el derrame corriera por la calzada hasta llegar a la corriente". Después de su descubrimiento inicial, el Oficial Welch notifico inmediatamente al Departamento de Edificio y Seguridad, que puso una "cerradura" en el proyecto que se construía. En esencia la "cerradura" puso un alto a las inspecciones de cualquier construcción a futuro hasta que el derrame de concreto fuera limpiado. Según el Oficial Welch, después de que los contratistas supieran que su proyecto "había

sido cerrado," y que ellos quizás sean procesados por el Departamento de Pesca y Juego, facilitaron el proceso de limpieza general, limpiando al 100% la área alrededor e instalaron todas las medidas necesarias de control para contener algún derrame a futuro. El Oficial Welch indicó, "Este es uno de muchos ejemplos donde los esfuerzos de agencias múltiples y los éxitos departamentales previenen la contaminación de las áreas de sitios de construcción. NPDES del Condado de Riverside y Code Enforcement trabajan juntos por todo el condado para proteger las comunidades". **Un agradecimiento especial** a: Warden Matt Shanley del Departamento de Pesca y Juego Estatal, a Ryan Ragetti del Departamento de Transportes de Condado y a Gary Shopshear del Departamento de Edificio y

Seguridad por su asistencia en conseguir que este contaminante llegará a ser una limpieza ambiental. Para más información con respecto a la descarga ilegal de contaminantes, por favor comuníquese a su oficina local de Code Enforcement.

Oficial Ron Welch Distrito 3



Esta área tuvo un derrame grave de cemento



Code Enforcement Ayuda a Persona de la Tercera Edad con Molestias en Sú Vecindario

La historia que está a punto de leer va de acuerdo con el dicho viejo: "Fuera con lo malo, y entra lo bueno". La Oficial Lori Lyon respondió a una llamada de un residente de edad avanzada en Homeland, que estaba cansado de la condición mugrienta de una propiedad vecina. No sólo era la propiedad vista como una monstruosidad, pero los arrendatarios también tocaban música muy alta, alterando el orden público y la calma de los vecinos. "Cuando llegué en la ubicación, observé artículos desparramados incluyendo botes de cerveza, muebles de yarda volteados, juguetes,

cajas, papeles, y otros diversos pedazos de basura," dijo la Oficial Lyon. "Pero lo que realmente agarró mi atención fue un motón de ramas secas y una fosa de concreto situado bajo un árbol con ramas muy bajas". Cuando la Oficial Lyon volvió a la oficina, empezó una búsqueda diligente de los registros de propiedad para localizar al propietario. Al tener éxito, la Oficial Lyon contactó al dueño de propiedades, quien estaba más que dispuesto a cooperar en conseguir que la propiedad se limpiara. No mucho tiempo después de su conversación inicial, la Oficial Lyon recuerda haber recibido una llamada del propietario. "Me complació haber escuchado que el propietario había completado la

limpieza general de la propiedad". Pero el propietario no paró allí. Además de la limpieza general, el propietario también desalojó al arrendatario, llenó el hoyo de concreto, y recortó las ramas que colgaban muy bajas. "Esta propiedad había estado interrumpiendo las vidas de los vecinos, haciendo que sintieran peligro estando en sus propias casas y preocupándose cuando estuvieron lejos," recuerda Lyon. Pero gracias a los esfuerzos de los cuidadosos y de la Oficial Lyon y la ayuda inmediata de los dueños de propiedades, la paz y la calma de esta comunidad rural han sido restauradas.

Oficial Lori Lyon Distrito 5



¡En esta propiedad el arrendatario fue desalojado, se lleno un hoyo de concreto, fueron cortadas las ramas y toda la basura fue removida!

Sospechoso Dirige a Oficiales a una Casa de Calidad Inferior



La casa de calidad inferior con alambrado peligroso



Code Enforcement y las agencias locales de aplicación de leyes a menudo trabajan juntos para el bien de los ciudadanos que sirven. Las referencias de agencias de aplicación de leyes con respecto a las infracciones de aplicación de código ocurren continuamente. La historia a la cual nos dirigimos es bastante interesante y fue una referencia del Departamento de Policías de Hemet. Un robo dentro de un hogar ocurrió en la ciudad de Hemet el 28 de Septiembre del 2008. La Policía de Hemet respondió y al llegar a la ubicación, el sospechoso huyó de pie. Resultó siendo una persecución larga de pie. La Policía de Hemet persiguió a los sospechosos tres cuadras por patios, sobre cercos, y se dirigieron fuera de la ciudad y entraron a la jurisdicción del Condado de Riverside. El sospechoso corrió dentro de su casa, cerrando la puerta por detrás. La policía de Hemet hizo entrada por la puerta trasera de la residencia, y detuvo al

sospechoso en su sala. En algunos casos, esto habría sido el final de la historia, pero no fue así en este caso, dijo el Oficial Mayor de Code Enforcement Lionel Martínez. "La Policía de Hemet fue suficiente aguda para saber que había algunas modificaciones mayores a la vivienda, teniendo como resultado condiciones de calidad inferior muy graves". Se le habló a Riverside County Code Enforcement para dirigirse a las infracciones peligrosas. El Oficial Martínez, acompañado por el Oficial de Code Enforcement Brett Pollard, realizaron una inspección completa de la estructura. "Encontramos dentro de un soporte de la pared un corte ilegal de puerta que dirigía hasta el garaje, esto podría poner la estructural de la casa en riesgo," dijo el Oficial Martínez. Los oficiales también observaron alambres eléctricos peligrosos a la caja del servicio, descubrieron

alambres en el garaje, había también una abertura y correas sísmicas cuales no estaban conectadas apropiadamente al calentador y a una infracción en la pared de fuego que separa el garaje de la principal casa. Las notas fueron publicadas al dueño de propiedades, que requerirá que las modificaciones interiores adhieran a los estándares de códigos de edificio. Además, todos peligros eléctricos deberían ser corregidos, junto con las otras infracciones de código que fueron observadas. El Oficial mayor Martínez resumió su experiencia esta manera, "Esta persona no sólo cometió un crimen atroz, pero también arriesgó el bienestar y la seguridad de otros que vivieron a su alrededor". Para más información con respecto a códigos de edificio para estructuras residenciales, comuníquese a su oficina local de Code Enforcement.

Oficial Mayor Lionel Martínez
Distrito 3

Una Fusión Exitosa de Recursos Departamentales



Por varios meses, los oficiales del Equipo Especial de Code Enforcement han estado respondiendo a quejas de descargar ilegal sobre el Camino Post en Good Hope. Siendo un camino de tierra algo aislado con hierbas cubiertas y ocultación, hace que sea muy atractivo para quienes descargan ilegalmente. Los oficiales encontraron desechos de yarda, llantas, muebles, y restos de animales en este sitio. Era difícil investigar porque las descargas entre las hierbas y ramas, lo hacía inaccesible. La ubicación fue limpiada de descargas varias veces y entonces sucedía de nuevo. Los oficiales Ed Torres y Ryan Dolan se contactaron con Chaka Ferrell, Especialista de Mejoras de Comunidad se inclinaron en su habilidad y sabiduría. Chaka no sólo pudo limpiar la basura maloliente, sino también quitaron las hierbas con el uso de Fondos de Beca de Cuadras de Desarrollo de Comunidad – Apoyada por la oficina de Supervisor Marion Ashley y la Agencia de Desarrollo Económica en el Condado de Riverside. Ahora, el área está más abierta y visible. Desde entonces, ya no ha ocurrido ninguna otra descarga. Gracias al financiamiento del Plan de Impacto de Good Hope, el área se ha quedado limpia. Los oficiales se quedaron mas atentos, patrullando el área regularmente con las esperanzas de condenar cualquier persona que ensucie la ubicación. No hay como trabajar en equipo. ¡Juntos todos logramos más!

Supervisor Marr Christian

Distrito 5

El Grupo “Neighborhood Watch” se hace Proactivo

La visión del Departamento de Code Enforcement es de desarrollar, establecer, y mantener “vecindarios sanos y sostenibles”. Una pequeña comunidad fuera de la ciudad de Desert Hot Springs, conocida como B-Bar-H Ranch, ha tomado un paso positivo hacia desarrollar su comunidad como un vecindario sano y sostenible. La Supervisora Mary Overholt explica cómo llegó a ser realidad la idea del vecindario sostenible.

“Recientemente los residentes de la área señalaron al Oficial Pike mientras respondía a otras quejas. Los residentes hicieron muchas preguntas con respecto a Code Enforcement, incluyendo los requisitos y penas por incumplimiento. Armados con esta valiosa información, los residentes decidieron empezar a propagar la noticia. La Supervisora Overholt recuerda, “El grupo de la comunidad redactó un boletín y distribuyó una copia a cada una de las 180 casas dentro del área de de B-Bar-H-Ranch, y con ella alentando la conformidad voluntaria. Hasta establecieron un blog en línea para intercambiar información de discusión sobre maneras en las que residentes podrían preservar su calidad de la vida”. Todavía, la comunidad organizó su propio programa de “Neighborhood Watch” para ayudar a mantener la chispa viva. Así, lo que empezó como una reunión improvisada al lado de la carretera con el Oficial Pike, ha florecido en una organización para educar a los residentes de la comunidad de B-Bar-H-Ranch con respecto a las maneras en que ellos pueden desarrollar, establecer y para poder mantener un vecindario sano y sostenible. La Supervisora Overholt quiere agradecer en especial al Oficial Pike por tomar el tiempo de asistir a los residentes y a la Sra. Anna Miller por su papel en coordinar a los altavoces de la reunión de planeación del Neighborhood Watch.



Evento de Limpieza General de DHS. Fila trasera de izquierda a derecha : Oficial Anthony Green, Asistente Legislativo Steven Hernández, miembros de la comunidad, Oficial Tom McMullen.

Primera fila: miembros de la comunidad

Supervisora Mary Overholt

Distrito 5

La Conformidad voluntaria Aumenta en Home Gardens

Los Oficiales de Code Enforcement se encuentran con incidentes de construcción ilegal rutinariamente entre de su día laborable. Muchas veces las personas no están enteradas de los requisitos de código para la construcción. La Oficial de Code Enforcement Diana Parra se topó con un caso semejante donde el dueño de propiedades había construido una unidad de dos-familias, comúnmente conocida a como un dúplex, en su propiedad sin los permisos de obras necesarios. “Encontré a los dueños de propiedades y les comuniqué que el dúplex fue construido ilegalmente,” recuerda la Oficial Parra. “Yo me preocupé por la seguridad de los ocupantes desde que lo eléctrico, gas y otros elementos del edificio nunca fueron inspeccionados por el Condado”. Una vez que se le informó al dueño de que el

edificio fuera ilegal, empezó los esfuerzos de derribarlo. Como gesto de buena voluntad, y en el espíritu de cooperación, la Oficial Parra contactó a Angel Olivo, Especialista de Mejora de la Comunidad del departamento asignada al Distrito 2, para solicitar su ayuda con el proyecto de demolición. Angel Olivo pudo proporcionarle al propietario cinco contenedores de carga, que fueron utilizados para transportar los escombros de la demolición al vertedero. Cuando se le pregunto cómo los residentes en Home Gardens responden a asuntos ilegales de construcción, la Oficial Parra dijo, “Las respuestas a las peticiones para remover las construcciones ilegales han sido muy positivo. La mayoría de los residentes están más que dispuestos a hacer lo sea necesario para hacer que su propiedad este en

complacencia de códigos. Me he encontrado cada vez más con personas en esta comunidad que quieren hacer lo correcto. El haber trabajado en la área de Home Gardens por ya un año, he visto que muchos residentes ahora quieren tener sus propiedades en conformidad con pequeño o ninguna intervención de Code Enforcement”. Esto es gracias al personal de Code Enforcement y los programas efectivos de educación y alcance que hace el equipo de Mejoras a la Comunidad, Home Gardens ya está en camino a llegar a ser un vecindario sano y sostenible. Para más información con respecto a requisitos residenciales de código de edificio, contacte su oficina local de Code Enforcement.

Oficial Diana Parra
Distrito 2



El propietario derribó esta estructura ilegal



Protegiendo al Público de sí Mismos



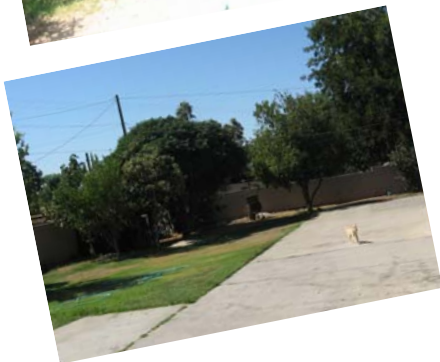
Manipulando el medidor eléctrico puede llevar a fuego, heridas, o a la muerte



La primera frase de acción que usted leerá en la declaración de objetivos de Code Enforcement es "aumentar la seguridad pública. ..." A veces los oficiales de Code Enforcement deben imponer códigos y ordenanzas para proteger a dueños de propiedades de condiciones peligrosas causadas por sí mismos. El Oficial de Code Enforcement Keith Ross fue parte de una investigación con respecto a condiciones de vida peligrosas bastantes severas. A causa de la naturaleza grave de las infracciones y el historial de incumplimiento, el Oficial Ross decidió juntar un equipo de trabajo para dirigir las condiciones de vida de calidad inferior. Ross recuerda, "contacté a la unidad de protección de Southern California Edison's Revenue porque había razón para creer que alguien pudo haber manipulado el medidor eléctrico. También me comuniqué con los especialistas de Sanidad y Medio Ambiente de Condado de Riverside para que ellos trataran el problema del agua residual y otras infracciones de hogar". Según informes, los ocupantes enterraban su basura de la casa en su propiedad en vez de deshaciéndose apropiadamente de su desecho en un vertedero de condado u otro sitio aprobado de colección. Ya estando en la propiedad, el grupo de trabajo se puso en acción y se dirigieron a la multitud de infracciones incluyendo la ocupación peligrosa de electricidad y la pequeña casa móvil no aprobada, el almacenamiento de materias peligrosas, el enterrar y quemar basura, la impropia forma de eliminación de aguas residuales haciendo un provisional cuarto de baño. Con la ayuda de Southern California Edison, el medidor fue removido para eliminar la peligrosa condición eléctrica y prevenir un posible fuego. Según El Oficial Ross, ya había habido por lo menos dos fuegos estructurales en esa propiedad en los últimos años. Los especialistas de Sanidad y Medio Ambiente se dirigieron al asunto crudo del agua residual y pudieron tratar químicamente las áreas afectadas. Departamento de Sheriffs de Riverside acompañó al grupo de trabajo y mantuvo la paz mientras el personal realizó sus deberes. Los ocupantes de la propiedad recibieron una multa criminal y tendrán que parecer delante de un tribunal y contestar a las cargas presentadas. Al final del día, el Oficial Ross y el equipo de profesionales disminuyeron varias condiciones peligrosas que podrían haber terminado en heridas físicas o hasta la pérdida de vida. El Oficial Ross desea agradecer en especial al representante de Southern California Edison Robert Richter, al Especialistas de Sanidad y Medio Ambiente Heidi Barrios y a Jason Roy, del Departamento del Sheriffs para su parte en aumentar la seguridad pública a los residentes del Condado de Riverside.

Oficial Keith Ross
Distrito 3

Juntos Logramos Más



El Programa CDBG fue usado para remover materias, basura y escombros

Andrew Carnegie una vez dijo, "Trabajar en equipo es la capacidad de trabajar juntos hacia una visión común. La capacidad de tener logros individuales hacia objetivos de la organización. Es el combustible que permite que la gente común alcance resultados extraordinarios". El trabajo en equipo exhibido por la Oficial Jane Tate y la Especialista de Mejoras de Comunidad Angel Olivo definitivamente demuestra esto. Todo comenzó cuando la Oficial Tate se puso en contacto con la Especialista Olivo con un caso difícil de aplicación de código. "El caso implicó una gran cantidad del almacenamiento exterior de materias, basura, y escombros," recuerda Tate. "Recuerdo que el propietario me dijo que no tenían los fondos para limpiarlo". Tate, una oficial con experiencia en el Distrito 2, sabía que quizás ella tenía la solución para el propietario. Inmediatamente buscó la ayuda de Mejoras a la Comunidad. "Sé que el grupo de Mejoras de Comunidad tiene recursos para ayudar a familias necesitadas para limpiar su propiedad". La Oficial Tate no perdió tiempo en contactarse con la Especialista Angel Olivo con su situación. En cuanto ella oyó la información, la Especialista Olivo se puso en acción y contactó al dueño de propiedades. Después de que encontrar con el propietario y explicarle los varios programas disponibles, la Especialista Olivo pudo inscribir al propietario para el programa de Beca de cuerdas para el desarrollo de comunidad (CDBG). Trabajando juntas, la Oficial Tate y la Especialista Olivo unificaron recursos y consiguieron finalmente limpiar la propiedad. ¡El dueño de propiedades estaba más que feliz! La oficial Tate quiere agradecer en especial a la Especialista de Mejoras de Comunidad Angel Olivo para ayudar a limpiar la comunidad en Rubidoux. Pienso que debemos un nivel de gratitud a ambos Jane Tate y Angel Olivo para mostrarnos los efectos de trabajar en equipo.

Oficial Jane Tate
Distrito 2

Calendario de Eventos para Noviembre del 2008

Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
						1 - Limpieza Clean Money - Limpieza General en Mesa Verde - Limpieza General en Lakeland Village
2	3	4	5	6	7	8 - Feria de Recursos en Thousand Palms
9	10	11  Día de los Veteranos <i>Oficinas Cerradas</i>	12	13	14	15 -Limpieza en Ripley - Evento de Colecta de llantas en Mead Valley
16	17	18	19	20	21	22
23 /	24	25	26	27  Día de Acción de Gracias <i>Oficinas Cerradas</i>	28	29 Limpieza Clean Money
30						

Una Lechería Abandonada recibe Atención Inmediata



Uno por una las lecherías se han mudado, avanzando para los nuevos desarrollos residencial y comercial en la rápida comunidad creciente de Eastvale. Algunos sitios de lecherías, se han quedado subdesarrollados; las estructuras abandonadas pronto llegan a ser objetivos para el vandalismo. Estos viejos sitios de lecherías llegan a ser imanes para las personas que tiran la basura ilegalmente. Una tal propiedad le llamo la atención a la Oficial de Code Enforcement Donna Marie Payne. "Cuando realicé la inspección inicial," recuerda a Oficial Payne, "encontré cinco edificios de calidad inferior, junto con cantidades

abundantes de basura y escombros, cubriendo la parcela de 22-acres". Después de que investigar los registros de propiedad, la Oficial Payne aprendiera que la propiedad fue recientemente comprada en una venta de fideicomisario. Teniendo ya la información actual, la Oficial Payne pudo contactarse con el supervisor responsable de los bienes raíces que poseía el manejo de esta propiedad. "Después de hablar con el director de propiedad, ellos concordaron en tomar acción inmediata para quitar todos los edificios y desechos del sitio," dijo Payne. El director de la propiedad contrato una tripulación de demolición y

empezaron a trabajar en demoler las estructuras de calidad inferior. Un contratista que especializa en la eliminación de desechos peligrosos fue llamado al sitio para quitar los barriles de petróleo de desecho abandonados por los previos propietarios. "Me he asombrado y estuve muy contento sobre la limpieza general y su resultado," dijo Jim McMenamin, un contratista local. Ahora el banco tiene la propiedad entera cercada y están en el proceso de instalar rótulos de "No Descargar" alrededor del perímetro de la parcela.

Oficial Donna Payne
Distrito 2



Se limpió una propiedad que poseía bienes raíces

Fue un Gran Éxito la 1ra Conferencia de Vecinos del Condado de Riverside presentada por Code Enforcement



Nuestros vecindarios comienzan con nuestras familias. Por lo cual todos eran bienvenidos en la Conferencia de Vecinos.



El Director de Code Enforcement John Boyd expresa su gratitud a todos los dedicados líderes y voluntarios de la comunidad por su asistencia.

El Sábado, 25 de Octubre de 2008, se llevó acabo la Primer Conferencia Anual de Vecinos del Condado presentado por Riverside County Code Enforcement en Palm Desert. "Creando Lazos entre comunidades para Vecindarios Sostenibles" fue la lema de la conferencia, y los temas de talleres fueron la Ventaja Basada en el Desarrollo Comunitario, la Ejecucion de una hipoteca, Reuniones que Funcionan, Ajudinar Exuberante y Eficiente, Viviendo con Diversidad en su Comunidad y los 12 Pasos de la Preparación para una Emergencia.

Numerosas, organizaciones públicas y privadas proporcionaron información para los participantes a través del día. Fueron proporcionados actividades y almuerzo para niños y los residentes fueron facilitados con transportación al acontecimiento si era necesario.

Richard Campanaro, el orador principal de la conferencia, presentó la "Teoría de la Ventanas Rota" así como estrategias para transformar su vida y su comunidad. En la encuesta, la mayoría de los participantes indicaron que esta presentación fue poderosa y el punto culminante de la conferencia. Aparte de nuestros Planes innovadores de Impacto de la Comunidad, esta conferencia es otro método para que nuestro departamento establezca y mantenga una relación beneficiosa con las comunidades que servimos. Continuaremos trabajando con los representantes de la comunidad para educar que los residentes mejoren la calidad de vida en sus vecindarios y para establecer comunidades sostenibles y sanas, al hacer el mejor uso de todos nuestros recursos. Debido al éxito de esta primer Conferencia de Vecinos ya estamos en proceso para el próximo acontecimiento que incluirá más información y estrategias para ayudar a los residentes y proporcionar nuestros valiosos servicios aún más en las comunidades no incorporadas en el Condado de Riverside.

Oficial Mayor Kenneth King
Administración

Lo Qué Dice la Comunidad ...

“ Ayudó a educarme en la sencillez de autorizar a residentes para la realizar cambio.

Excelente presentación con muchas ideas para compartir con mi comunidad.

Muy bien organizado, por favor regresen el año próximo. Les diré a mis vecinos que vengan.

Muy informativo...

Code Enforcement hizo un gran trabajo... Mucha Buena información .



” La presentación de orador Richard Campanaro con La "Teoría de la Ventana Rota" recibió entusiastas reseñas.