

# MARIJUANA CULTIVATION ORDINANCE 925

Ordinance 925 prohibits and declares unlawful and a public nuisance, marijuana cultivation, either indoors or outdoors, fixed or mobile, upon any premises within all unincorporated areas of Riverside County. In addition, an administrative civil penalty of up to one thousand dollars (\$1,000) per day may be imposed for each day the violation exists. Failure to pay the administrative civil penalty and any and all costs incurred by the County to compel any responsible party to comply with the requirements of this ordinance may result in a special tax assessment against the property.



## ~ LIMITED EXEMPTION ~

There is limited exemption from enforcement for violations of this ordinance by primary caregiver and qualified patients for small amounts of marijuana cultivation for their own medical use when all of the following conditions and standards are complied with:

- The premises **must** have a legally permitted one-family dwelling.
- At least one (1) qualified patient or caregiver **must** live on the premises.
- Qualified patients **must** have a valid CA State Medical Marijuana Identification Card issued by the Riverside County Department of Public Health.
- Any primary caregiver **must** have a copy of the qualified patient's valid CA State Medical Marijuana Identification Card which shall be kept on the premises.
- **No more** than twelve (12) marijuana plants per qualified patient can be cultivated on the premises.
- **Maximum** of twenty-four (24) marijuana plants are allowed for a limit of two (2) qualified patients per premises.
- All marijuana plants **must** be reasonably secured to prevent access by minors or theft.
- All marijuana plants **must not** be visible from any public right-of-way.
- All marijuana cultivation outside of any building **must** be fully enclosed by a opaque fence at least six feet in height and adequately secured to prevent unauthorized entry.
- Each building or outdoor marijuana cultivation area **must** be set back at least ten (10) feet from all boundaries of the premises.
- If the person cultivating marijuana plants on any premises is not the owner of the premises, he/she **must** have a letter from the property owner consenting to the marijuana cultivation on the parcel.
- The marijuana cultivation area **must not** be located within a multi-dwelling building.
- The marijuana cultivation area **must not** be located within one thousand (1,000) feet of any school, community center, or park.
- The marijuana cultivation area **must not** be located upon any premises containing a child care center, church, or youth-oriented facility.
- Parolees or probationers are **not allowed** to live on the premises unless the parolees or probationers have received confirmation from the court that he/she is allowed to use medical marijuana while on parole or probation pursuant to Health & Safety Code section 11362.795.

## RIVERSIDE COUNTY CODE ENFORCEMENT DISTRICT OFFICES

DISTRICT 1  
951-776-3233

DISTRICT 2  
951-955-5650

DISTRICT 3  
951-696-1606

DISTRICT 4  
760-393-3344

DISTRICT 5  
951-791-3900



# CULTIVO DE MARIHUANA

## ORDENANZA 925

La ordenanza 925 prohíbe y declara que el cultivo de marihuana es ilegal y una falta a la moral del orden público, ya sea en el interior de un edificio o al aire libre, fijo o móvil, en cualquier local dentro de todas las áreas no incorporadas del Condado de Riverside. Además, una multa civil administrativa de hasta mil dólares por día se puede imponer por cada día que existe la violación. La falta de no pagar la multa civil administrativa, y todos los costos incurridos por el condado para obligar a cualquier parte responsable de cumplir con los requisitos de esta ordenanza, puede resultar en una multa fiscal especial contra la propiedad.



### ~ EXCEPCIÓN LIMITADA ~

Hay un límite de excepciones de la ley por la violación de esta ordenanza por el proveedor de cuidado principal y los pacientes calificados para pequeñas cantidades de cultivo de marihuana para su propio uso médico cuando todas las siguientes condiciones y normas se cumplen:

- Los locales **deben** tener una vivienda legalmente permitida para una sola familia.
- Por lo menos, un paciente o proveedor de cuidado calificado **debe** vivir en las instalaciones.
- Pacientes calificados **deben** tener una identificación estatal, para el uso de marihuana, dado por el Departamento de Salud Pública del Condado de Riverside.
- Cualquier proveedor de cuidado principal **debe** tener una copia de tal tarjeta del paciente calificado, que se mantendrá en las instalaciones.
- **No más de** doce plantas de marihuana por paciente calificado pueden ser cultivadas en las instalaciones.
- Un **máximo** de veinticuatro plantas de marihuana son permitidas para un límite de dos pacientes calificados por los locales.
- Todas las plantas de marihuana **deben** estar aseguradas para prevenir el acceso de menores de edad o de robo.
- Todas las plantas de marihuana **no deben** ser visibles desde cualquier vía pública.
- Todo el cultivo de marihuana fuera de cualquier edificio **debe** estar completamente encerrado por un muro opaco a lo menos de seis pies de altura y estar asegurado de manera adecuada para evitar la entrada no autorizada.
- Cada edificio o área de cultivo de marihuana al aire libre **debe** tener por lo menos diez pies de distancia de todos los límites de la propiedad.
- Si la persona que cultiva las plantas de marihuana en cualquier propiedad no es el dueño del lugar, **debe** tener una carta del dueño de la propiedad autorizando el cultivo de marihuana en la parcela.
- El área de cultivo de marihuana **no debe** estar ubicado dentro de un edificio multi-vivienda.
- El área de cultivo de marihuana **no debe** estar situado dentro de mil pies de cualquier escuela, centro comunitario, o un parque.
- El área de cultivo de marihuana **no debe** estar ubicado en cualquier local que contiene un centro de cuidado infantil, iglesia, o instalación orientada a los jóvenes.
- Las personas en libertad condicional **no se les permite** vivir en las instalaciones a menos que las personas en libertad condicional han recibido la confirmación de la corte que están permitidos por el uso de la marihuana medicinal, mientras en libertad condicional de acuerdo con el Código de Salud y Bienestar 11362.795.

### RIVERSIDE COUNTY CODE ENFORCEMENT DISTRICT OFFICES

DISTRICT 1  
951-776-3233

DISTRICT 2  
951-955-5650

DISTRICT 3  
951-696-1606

DISTRICT 4  
760-393-3344

DISTRICT 5  
951-791-3900

